



REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA E QYTETIT
KORCE

E lidhur sot ne daten 06 / 05 / 2015 midis paleve:

KONTRAKTUESI

Subjekti "NOVATECH STUDIO ",Adresa : Tirane,me nr license profesionaleMK 1846/3,regjistruar me NIPT L01717030C .i quajtur me poshte mbikqyesi.

AUTORITETI KONTRAKTOR

Bashkia Korce, Rruga " 28 Nentori" perfaqesuar nga Kryetari i saj Z. Sotiraq Filo, i quajtur me poshte Investitori.

BAZA LIGJORE

1. Kontrata do te qeveriset dhe interpretohet sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise.
2. Kontrata hartohet ne baze te dispozitave ligjore te parashikuara nga nenet 659 e vijues te Kodit Civil,Ligjin 8402 date 10.09.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit", neni 7, ne Udhezimin nr.3 date 15.02.2001 "Per mbikeqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit "i ndryshuar, si edhe ne Udhezimin Nr 2 date 13.05.2005 "Per zbatimin e punimeve te ndertimit"
3. Dokumentacioni i procedures te prokurimit eshte pjese perberese e kesaj kontrate.

Neni 1 Objekti i kontrates:

Objekti i kesaj kontrate eshte : "Mbikqyrje terrene sportive ,shkolla "Qender komunitare"

Neni 2 Vlera e Kontrates:

Vlera e kesaj kontrate eshte 70 800 (shtatedhjet mije e teteqind) lek , vlere e cila do te perballohet nga te ardhurat e Bashkise.

Neni 4 Qellimi i Kontrates:

Kjo kontrate ka per qellim realizimin e mbikqyrjes se punimeve ne objektin e sipercituar, te mbarevajtjes se te gjithë procesit te zbatimit te punimeve, ne perputhje me projektin , kushtet teknike te projektit te zbatimit, normat e kushtet e legjislacionit te ndertimit dhe kontraktimit.

Neni 5 Afati

Koha e mbikqyrjes se punimeve lidhet me kohen e zgjatjes se punimeve dhe fillon nga data e lidhjes se kontrates me firmen zbatuese.(Afati i parashikuar i zbatimit te punimeve eshte 90 dite) .

Neni 6 Detyrimet e Paleve

MBIKEQYRESI I PUNIMEVE

1. Mbikeqyresi i punimeve duhet te kryeje sherbimin e kerkuar ne perputhje me Ligjin 8402 date 10.09.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit , i ndryshuar, Udhezimin Nr 2 date 13.05.2005 "Per zbatimin e punimeve te ndertimit", i ndryshuar,Udhezimin e KM Nr.3 date 15.02.2001 për "Mbikqyrjen dhe Kolaudimin e Punimeve te Ndertimit", i ndryshuar. Mbikeqyresi duhet te zbatoje me perpikmeri te gjitha detyrimet e percaktuara ne aktet ligjore te mesiperme.
2. Një kopje e dokumentacionit, e miratuar nga mbikëqyrësi i punimeve, i dërgohet kolaudatorit të objektit. Mbikëqyrësi i punimeve *merr pjesë në kolaudimin e veprës*, i përgjigjet kolaudatorit me të gjithë dokumentacionin e nevojshëm për kolaudimin e veprës, si dhe firmos procesverbalin e këtij kolaudimi. Situacionet e paraqitura nga sipërmarrësi, në fazat e ndryshme të punimeve kontrollohen dhe miratohen nga mbikëqyrësi i punimeve. Pagesa mund të kryhet vetëm në bazë të këtij miratimi.
3. Ne perfundim te punimeve te ndertimit, mbikqyresi i punimeve duhet *te pergatise nje raport te gjere*, te shoqeruar me relacione teknike qe pasqyrojne ngjarje te vecanta te shfaqura gjate periudhes se ndertimit.
4. *Mbikëqyrësi i punimeve do te jete perballe investitorit teresisht teknikisht, administrativisht dhe juridikisht pergjegjes per mbikqyrjen e punimeve te realizuara sipas kontrates se siperrmarjes.*

PALA INVESTITORE

- 1.Investitori merr persiper te pajise sipermaresin dhe njekoheisht dhe mbikeqyresin e punimeve me dokumentacionin e nevojshem i cili do ti sherbeje atij per kontrollin e punimeve.
 - 2.Te veje ne dijeni mbikqyresin e punimeve per nenkontraktoret e mundshem qe mund te zgjedhe investitori.
 - 3.Te veje ne dijeni mbikqyrsin e punimeve per cdo ndryshim te mundshem.
 - 4.Te kryeje pagesat kundrejt mbikeqyresit te punimeve sipas cmimit te percaktuar ne kontrate .
- Pagesa do te kryhet ne Raiffeisen Bank me nr llogarie 0001260342 IBAN AL60202110130000000001260342.
- Pagesa e mbikqyresit do te behet ne masen 90% pas aktit te kolaudimit dhe 10% pas marrjes ne dorezim te objektit.*

Neni 7 Zgjidhja e kontrates



Investitori mund te zgjidhe kontraten nese mbikeqyresi nuk zbaton detyrimet e percaktuara ne kete kontrate dhe detyrimet qe rrjedhin nga aktet ligjore ne fuqi.

Neni 8 Zgjidhja e mosmareveshjeve

1. Investitori dhe mbikeqyresi i punimeve duhet bejne cdo perpjekje per te zgjidhur ne menyre paqesore nepermjet bisedimeve te drejtperdrejta cdo mosmarreveshje qe lind midis tyre ose lidhur me kontraten.

2. Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarreveshjes ose konfliktit, palet do t'i drejtohen Gjykates se Shkalles se Pare te Rrethit Gjyqesor Korce.

Kjo kontrate u hartua ne kater kopje nga te cilat nje per Dosjen e Prokurimit, nje per Drejtorine e Menaxhimit te Kontratave, nje per Mbikqyresin e Punimeve dhe tjetra per Drejtorine e Finances.

KONTRAKTUESI

NOVATECH STUDIO

Perfaqesuar nga

Z. Emil Nova



AUTORITETI KONTRAKTOR

BASHKIA KORCE

KRYETAR

SOTIRAQ FILO

